

## PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ

#### MENSAGEM DE LEI N° 88/2014

Maringá, 11 de agosto de 2014.

#### Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e Nobres Pares o incluso Projeto de Lei que objetiva transformar a Rua Nassib Haddad em eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E).

Ressalto que o Projeto de Lei em questão foi discutido e aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial.

Certo, pois, de poder contar com a atenção e colaboração dessa Casa de Leis na aprovação da presente medida, subscrevo-me, renovando os protestos de apreço pelos seus integrantes.

CARLOS ROBERTO PUPIN
Prefeito Municipal

Atenciosamente

Exmo. Sr.
ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS
D.D. Presidente da Câmara Municipal
Maringá – PARANÁ

D



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 1499/2014

Transforma a Rua Nassib Haddad, localizado na Zona 05, em Eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E).

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte

#### LEI:

- Art. 1º. A Rua Nassib Haddad, situada na zona 05, fica transformada em Eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E).
  - Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
  - Art. 3°. Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Silvio Magalhães Barros, 11 de agosto de 2014.

Carlos Roberto Pupir Prefeito Municipal

Luis Carlos Manuato PROGUNADOR GERAL DO MUNICIPIO OAB/PR Nº 15748



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

Coordenadoria de Expediente

CÓPIA

Oficio nº 0278/2014 - SEPLAN

Maringá, 24 de março de 2014.

Processo nº: 15631/2014

Ref.: Solicita parecer quanto a transformação da Rua Nassib Haddad em rua comercial.

Informação/Decisão: De acordo com parecer nº 017/2014 exarado pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial - CMPGT (cópia anexa), o mesmo foi de parecer favorável à transformação da via em questão em Eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E) mediante encaminhamento para audiência pública.

Atenciosamente,

Eng.º Laercia Barbão Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

Nelson Sillas de Souza Nesta

Paço Municipal - Prefeitura do Município de Maringá Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo Av. XV de Novembro, 701 – Cx. Postal 430 – CEP 87013-230 Fone (044) 3221.1288

### AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTAENSÃO, EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E - ECSE

`1

2

3

4

5 Aos sete dias do mês de julho de 2014, às 19 horas reuniram se no SESI, localizado na Rua 6 Antônio Carniel, nº 499, Zona 05, Maringá, Paraná, os moradores da região em questão, 7 tendo em vista a Audiência Pública convocada pelo Decreto 1230/2014. A Audiência foi 8 aberta pelo Secretário de Planejamento e Urbanismo e Presidente do Conselho Municipal de 9 Planejamento e Gestão Territorial Engenheiro Civil Laercio Barbão, que cumprimentou os 10 presentes e informou que a Audiência seria Presidida pelo Diretor de Ocupação Urbana e Parcelamento do Solo, Engenheiro Civil Roberto Petrucci Junior, passando a palavra ao 11 mesmo. Dando inicio a Audiência, o Presidente cumprimentou os presentes e abriu os 12 13 trabalhos, solicitando aos participantes que após a explanação seria aberto para dúvidas e 14 sugestões e que as mesmas deveriam ser feitas por escrito. Em seguida passou à leitura do 15 Decreto 1230/2014 que convocou a Audiência: considerando que o Poder Legislativo encaminhou ao Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial - CMPGT, projeto 16 de lei prolongando o Eixo de Comércio e Serviços E-ECSE da Rua Antônio Carniel em toda 17 a sua extensão; Considerando também o abaixo-assinado realizado pelos moradores da 18 Rua Nassib Haddad, contendo mais de 40 assinaturas, cuja solicitação foi a transformação 19 20 da via residencial para comercial destinada à clínicas e escritório; Considerando também que, em reunião dos dias 12 de março e 30 de abril de 2014, o Conselho Municipal de 21 Planejamento e Gestão Territorial - CMPGT aprovou a realização de consulta popular 22 através de Audiência Pública para ambas as propostas; Considerando ainda os Processos 23 nº 15631/2014 e 20828/2014 e conforme parecer nº 017/2014 e nº 037/2014, exarados pelo 24 Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial. Ato contínuo demonstrou através 25 de power point a localização da Rua Antônio Carniel, o projeto de lei do Legislativo que 26 propõe a transformação da Rua Antônio Carniel em ECSE -E, e explicou o significado de 27 Eixo de Comércio e Serviços E – ECSE, fazendo a leitura do artigo 13, item V e artigo 4º, 28 29 alínea C, da Lei Complementar 888/2011. Demonstrou ainda a situação atual da rua em questão onde apenas um trecho não é comercial e a situação que está sendo proposta. 30 31 Logo na sequência deu se inicio à proposta dos moradores em transformar a Rua Nassib Haddad em Eixo de Comércio e Serviços E, mostrou em slide e fez a leitura do processo nº 32 15631/2014, contendo mais de guarenta assinaturas dos moradores da rua e o mapa com a 33 34 situação atual da via e a situação que está sendo proposta. Aberto para questionamento: A 35 Sra. Fani Salgueiro Silvantos, perguntou se a transformação da via resultará em aumento dos impostos. Como esse assunto é de competência da Secretaria de Fazenda o presidente 36 37 se comprometeu a verificar e entrar em contato com a resposta. Em seguida o Sr. Jefferson Rodrigues Manoel perguntou se a transformação poderá valorizar os imóveis. O Presidente 38 39 respondeu acreditar que sim, embora para uma resposta mais concreta seria necessário 40 uma avaliação por profissionais do ramo imobiliário. O Sr. Marcio Buzo perguntou se esta 41 transformação de Eixo de Comércio e Serviço alterará também a questão residencial 42 passando a ser unifamiliar ou bifamiliar ou seja divisão do imóvel. Foi respondido que a 43 mudança se refere apenas ao Eixo e não ao Zoneamento, que continuará ser residencial. 44 Em seguida o Sr. Jaime Ramos, perguntou se houve consulta à Associação de Moradores da Zona 05 ou se a mesma foi convocada para parecer. Foi respondido que não, uma vez 45 46 que o processo foi de iniciativa dos moradores da rua e continha mais de quarenta 47 assinaturas e que passaria por Audiência Pública, podendo a referida Associação emitir sua 48 opinião durante a realização da mesma. O Sr. Marcio Buzo perguntou como ficará o fluxo de 49 veículos, se haverá alteração de sentido na Rua Nassib Haddad. Foi respondido que a questão do fluxo é de competência da Secretaria de Transportes e Segurança e/que caso 50 51 haja interesse em solicitar alguma alteração de sentido da via, nada impede que os 52 moradores encaminhem documento a referida Secretaria. Por último o Sr. Nivaldo 53 Alexandrino, perguntou se quando a casa é de esquina como fica o lado comerciake à fundo residencial, foi respondido que o uso comercial será apenas a rua, cuja a própostá está 54

6RA

sendo apresentada, com relação a rua residencial poderá ser liberado o acesso de veículos, após apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança e sua aprovação. Conforme Lei Complementar 981/2013. Nada mais havendo a tratar o Presidente encerrou a Audiência às 19 h e 50 minutos, colocando a disposição à Secretaria de Planejamento e Urbanismo para maiores esclarecimentos. A presente ata foi lavrada e vai assinada por mim Emi Raquel de Almeida, Secretária ad hoc e pelo Presidente da Audiência Roberto Petrucci Junior. Anexo Lista de Presença dos participantes.

65 66

Presidente

Roberto Petrucci Jr.

Emi Raquel de Almeida

Secretária ad hoc

# LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E — ECSE DATA 07/07/2014

PARTICIPANTE	ENTIDADE QUE REPRESENTA	CONTATO
Surandi a Men	Kau ZONA 5	3262.8633
Ramieda am Debello	20ua 5	9133-3318
Buillime do Crado	ZONA S	9953-2649
Inly - Kodniques	3000 05	3032-9401
MASIO, WiONO LOPES.	Zone 05	9905-3626
Patricia Bastos	3,900 05	9 166-5368
Welson Siller de Jourse	Zore 05	9961 2374
Kidmorl foir 5 della	2000a 05	97321062
Niunldo Alexandran	Bonn 05	9126 4151
	,	

# LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E — ECSE DATA 07/07/2014

PARTICIPANTE	ENTIDADE QUE REPRESENTA	CONTATO
Incalinathe guet	30na 05	3224220
(Fan Dag	B Jona 05	3.2243548
Topilde Lon Quiquets. 8	30m2 05	9984.1679
Buch de Porce	£ 06	99229695
Partona '		32249622
VIARDO BUED	20nd 05	3224-0551
Mari Somes	Zona 04	3224.1269
Terezona	3ma Oy	9845199
DSWALZO GOGIRA AYRES	3m 04	164-8988
Curie Resonal agres	20na 04	11 11
Figura leance Oyers	30no 04	8407 8991
Que of Parini	Jens 5	98638032
Motor Lyin Bright	Iona s	99461101
Hoso low llargus.	20095	98454270
FERFANDO N. OBIKAWA	ZONA 1	9912-0602
Cavaldo News de hur	Zona 05	99110504
barren bapas	ZON4 05	98702001
9KO DECTO GALLI	200/405	97077038
Cardine Pavas Braga	zana 05	99479914
Herminia Andria	Deva 05	91394446
adsine Deagon	24	99729675
addiela Liberatt Borros	38ma 05	3025-3292
Polario Koberro a Saz-	ZONA DS	9961.8111

# LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E — ECSE DATA 07/07/2014

PARTICIPANTE	ENTIDADE QUE REPRESENTA	CONTATO
Marian elena GMarque	30na 05	30313988
Sitterson Co. Monoral	YONA 05	9116-9399
Bromilda bops	20ma 05	3224 1054
Marisa Unoats	ZONA 05	9913 2794
Pedro an Sula	20HA 05	91121500
JOGO CARLOS SERBUAGO	LONG OS'	91270082
Maria Burn dele di Dage	Jona 05	9106 (3/8
Volplemor Jarajum Sous	3000 05	9/34.9965
Mari dol Santa Ardian	3an 05	3305 5397
Mariana Spelisti Borra	30na 05	3025-3292
,		
•		
		***************************************
-		

# LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E -- ECSE DATA 07/07/2014

PARTICIPANTE	ENTIDADE QUE REPRESENTA	CONTATO
MARTO CESONIO Lina	20 no 5	3262.3633
Islan Stima Risico	200a s	99182021
Jum Inral	70ma 05	9119-0931
RICARNO R 6 pG	ZON OT	9116.9154
Paula FS Ferrão	200a 05	8031-4754
Alexan dely ost, now Mod	200005	99986955
Pelso micanda Andrada	Zona 05	3224 4209
CAGO & MORCHESIN	50 20 05	30598303
BRUND CERON Monerchi OL. Ver	A ZONA OS	91446388
Bue Carolina Liberatti Bares		88644775
Intonio Castos Sansevernotila	Zova os	3224.2929
Celro Outero mone	2mo 05 (19:22H)	88025275
m. Centoniel P. De Cinta!	Jone 65 (19:25H)	9988.3473
Curizio Elmen De Printer.	Zone 05 (19:25H)	

## LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E -- ECSE DATA 07/07/2014

PARTICIPANTE	ENTIDADE QUE REPRESENTA	CONTATO
Centerior Bugo	Soma	32240554
Julma 8. Lairna	20na 05	9946 0181
Marilos Homoreno lis	20NA 05	97387282
Dance & Lil	5000 OS	20253292
Landa Nato mariato	Vone 05	99637806
Sugis A. Maricat	Louis 05	99637506
8		
	100	
,		
<u></u>	I.,	·