

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ****MENSAGEM DE LEI Nº 88/2014**

Maringá, 11 de agosto de 2014.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de submeter à apreciação de Vossa Excelência e Nobres Pares o incluso Projeto de Lei que objetiva transformar a Rua Nassib Haddad em eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E).

Ressalto que o Projeto de Lei em questão foi discutido e aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial.

Certo, pois, de poder contar com a atenção e colaboração dessa Casa de Leis na aprovação da presente medida, subscrevo-me, renovando os protestos de apreço pelos seus integrantes.

Atenciosamente


CARLOS ROBERTO PUPIN
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
ULISSES DE JESUS MAIA KOTSIFAS
D.D. Presidente da Câmara Municipal
Maringá – PARANÁ





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARINGÁ

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 1499/2014

Transforma a Rua Nassib Haddad, localizado na Zona 05, em Eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E).

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARINGÁ, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte

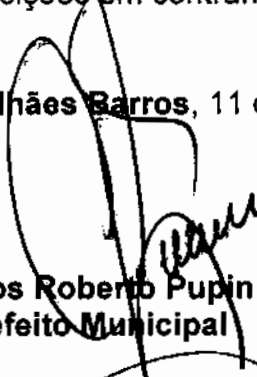
LEI :

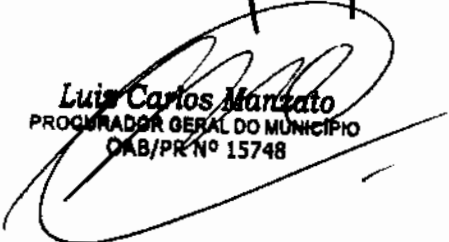
Art. 1º. A Rua Nassib Haddad, situada na zona 05, fica transformada em Eixo de Comércio e Serviços "E" (ECS-E).

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Silvio Magalhães Barros, 11 de agosto de 2014.


Carlos Roberto Pupin
Prefeito Municipal


Luis Carlos Manzato
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO
OAB/PR Nº 15748



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Coordenadoria de Expediente

CÓPIA

Ofício nº 0278/2014 – SEPLAN

Maringá, 24 de março de 2014.

Processo nº: 15631/2014

Ref.: Solicita parecer quanto a transformação da Rua Nassib Haddad em rua comercial.

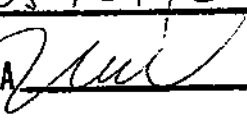
Informação/Decisão: De acordo com parecer nº 017/2014 exarado pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial – CMPGT (cópia anexa), o mesmo foi de parecer favorável à transformação da via em questão em Eixo de Comércio e Serviços “E” (ECS-E) mediante encaminhamento para audiência pública.

Atenciosamente,


Eng.º Laercio Barbão
Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

À
Nelson Sillas de Souza
Nesta

*Paço Municipal – Prefeitura do Município de Maringá
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
Av. XV de Novembro, 701 – Cx. Postal 430 – CEP 87013-230
Fone (044) 3221.1288*

RECEBI EM 07/04/14
RG 805467-3 Pr.
ASSINATURA 

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO DAS RUAS NASSIB
HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, EM EIXO DE COMÉRCIO
E SERVIÇO E - ECSE**

Aos sete dias do mês de julho de 2014, às 19 horas reuniram-se no SESI, localizado na Rua Antônio Carniel, nº 499, Zona 05, Maringá, Paraná, os moradores da região em questão, tendo em vista a Audiência Pública convocada pelo Decreto 1230/2014. A Audiência foi aberta pelo Secretário de Planejamento e Urbanismo e Presidente do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial Engenheiro Civil Laercio Barbão, que cumprimentou os presentes e informou que a Audiência seria Presidida pelo Diretor de Ocupação Urbana e Parcelamento do Solo, Engenheiro Civil Roberto Petrucci Junior, passando a palavra ao mesmo. Dando início a Audiência, o Presidente cumprimentou os presentes e abriu os trabalhos, solicitando aos participantes que após a explanação seria aberto para dúvidas e sugestões e que as mesmas deveriam ser feitas por escrito. Em seguida passou à leitura do Decreto 1230/2014 que convocou a Audiência: considerando que o Poder Legislativo encaminhou ao Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial - CMPGT, projeto de lei prolongando o Eixo de Comércio e Serviços E-ECSE da Rua Antônio Carniel em toda a sua extensão; Considerando também o abaixo-assinado realizado pelos moradores da Rua Nassib Haddad, contendo mais de 40 assinaturas, cuja solicitação foi a transformação da via residencial para comercial destinada à clínicas e escritório; Considerando também que, em reunião dos dias 12 de março e 30 de abril de 2014, o Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial - CMPGT aprovou a realização de consulta popular através de Audiência Pública para ambas as propostas; Considerando ainda os Processos nº 15631/2014 e 20828/2014 e conforme parecer nº 017/2014 e nº 037/2014, exarados pelo Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial. Ato contínuo demonstrou através de power point a localização da Rua Antônio Carniel, o projeto de lei do Legislativo que propõe a transformação da Rua Antônio Carniel em ECSE -E, e explicou o significado de Eixo de Comércio e Serviços E - ECSE, fazendo a leitura do artigo 13, item V e artigo 4º, alínea C, da Lei Complementar 888/2011. Demonstrou ainda a situação atual da rua em questão onde apenas um trecho não é comercial e a situação que está sendo proposta. Logo na sequência deu-se início à proposta dos moradores em transformar a Rua Nassib Haddad em Eixo de Comércio e Serviços E, mostrou em slide e fez a leitura do processo nº 15631/2014, contendo mais de quarenta assinaturas dos moradores da rua e o mapa com a situação atual da via e a situação que está sendo proposta. Aberto para questionamento: A Sra. Fani Salgueiro Silvantos, perguntou se a transformação da via resultará em aumento dos impostos. Como esse assunto é de competência da Secretaria de Fazenda o presidente se comprometeu a verificar e entrar em contato com a resposta. Em seguida o Sr. Jefferson Rodrigues Manoel perguntou se a transformação poderá valorizar os imóveis. O Presidente respondeu acreditar que sim, embora para uma resposta mais concreta seria necessário uma avaliação por profissionais do ramo imobiliário. O Sr. Marcio Buzo perguntou se esta transformação de Eixo de Comércio e Serviço alterará também a questão residencial passando a ser unifamiliar ou bifamiliar ou seja divisão do imóvel. Foi respondido que a mudança se refere apenas ao Eixo e não ao Zoneamento, que continuará ser residencial. Em seguida o Sr. Jaime Ramos, perguntou se houve consulta à Associação de Moradores da Zona 05 ou se a mesma foi convocada para parecer. Foi respondido que não, uma vez que o processo foi de iniciativa dos moradores da rua e continha mais de quarenta assinaturas e que passaria por Audiência Pública, podendo a referida Associação emitir sua opinião durante a realização da mesma. O Sr. Marcio Buzo perguntou como ficará o fluxo de veículos, se haverá alteração de sentido na Rua Nassib Haddad. Foi respondido que a questão do fluxo é de competência da Secretaria de Transportes e Segurança e que caso haja interesse em solicitar alguma alteração de sentido da via, nada impede que os moradores encaminhem documento a referida Secretaria. Por último o Sr. Nivaldo Alexandrino, perguntou se quando a casa é de esquina como fica o lado comercial e o fundo residencial, foi respondido que o uso comercial será apenas a rua, cuja a proposta está

6.04

55 sendo apresentada, com relação a rua residencial poderá ser liberado o acesso de veículos,
56 após apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança e sua aprovação. Conforme Lei
57 Complementar 981/2013. Nada mais havendo a tratar o Presidente encerrou a Audiência às
58 19 h e 50 minutos, colocando a disposição à Secretaria de Planejamento e Urbanismo para
59 maiores esclarecimentos. A presente ata foi lavrada e vai assinada por mim Emi Raquel de
60 Almeida, Secretária ad hoc e pelo Presidente da Audiência Roberto Petrucci Junior. Anexo
61 Lista de Presença dos participantes.

62
63
64
65
66

Roberto Petrucci Jr.
Presidente


Emi Raquel de Almeida

Secretária ad hoc

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO
DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS
NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E – ECSE
DATA 07/07/2014**

[illegible]

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO
DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS
NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E – ECSE
DATA 07/07/2014**

[illegible]

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO
DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS
NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E – ECSE
DATA 07/07/2014**

[illegible]

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO
DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS
NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E – ECSE
DATA 07/07/2014**

[illegible]

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DA TRANSFORMAÇÃO
DAS RUAS NASSIB HADDAD E ANTÔNIO CARNIEL EM TODA SUA EXTENSÃO, AMBAS
NA ZONA 05 EM EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇO E – ECSE
DATA 07/07/2014**

[illegible]