

ANEXO II
TABELA DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

		Altura Máx. Edif	Coef. Máx. Aproveit.	Taxa de Ocupação máxima do terreno (%)	Afastamento Mínimo (m)				
					Frontal Resid / Com	Lateral		de Fundo	
						Até 02 Pav./embas.	Acima	Até 02 pav.	Demais
Glebas A e B	Edificações com embasamento	Cota 610	6,0	Subsolo 90	Disp.	s/ aberturas=disp. c/aberturas=1,50	4,00	s/ aberturas=disp c/aberturas=1,50	4,00
				Térreo 90	3,00 (obrig.)				
				Sobreloja 90	0,00 (obrig.)				
				Torre 50	3,00				
	Edificações sem embasamento em meio de quadra	Cota 610	6,0	Subsolo 90	Disp.	s/ aberturas=disp. c/aberturas=1,50	4,00	s/ aberturas=disp. c/aberturas=1,50	4,00
				Térreo 90	3,00				
				Sobreloja 90	3,00				
				Torre 50	3,00				
	Edificações sem embasamento em esquina	Térreo + 1	1,0	Subsolo 90	Disp.	4,00	-	4,00	-
				Térreo 50	6,00				
				Sobreloja 50	6,00				
Gleba C	Setor não comercial	Térreo + 3	1,0	Subsolo 90	Disp.	6,00	6,00	6,00	6,00
				Térreo 50	6,00				
				Demais 50	6,00				
	Setor Comercial	Cota 610	5,0	Subsolo 90	Disp.	s/ aberturas=disp. c/aberturas=1,50	6,00	6,00	6,00
				Térreo 90	3,00 (obrig.)				
				Sobreloja 90	0,00 (obrig.)				
				1º e 2º pav. 90	0,00 (obrig.)				
				Torre 50	6,00				